

「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」 공고문(수정)

국토교통부와 국토안전관리원은 「건축물관리법」 목적에 부합하는 제도 운영과 적극행정 사례, 제도 개선 아이디어 및 건축물관리점검 우수 사례 등을 발굴하여 포상하고 널리 공유하고자 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」를 개최합니다.

건축물관리제도를 운영하는 지방자치단체 및 점검을 수행하는 건축물관리점검기관의 많은 관심과 참여를 바라며, 자세한 사항은 아래의 공고문을 참고하시기 바랍니다.

1 경진대회 개요

□ 개최 목적

- 「건축물관리법」 취지에 부합하는 제도 이행력 제고와 제도 관계자의 의욕 고취를 위해 경진대회를 통한 우수 사례를 발굴하여 포상 및 홍보

□ 경진대회 개요 [수정]

①개최공고	②신청서 접수	③단계별 심사		④결과발표	⑤시상식
07. 20.	07. 20. ~ 09. 30.	1차심사	10. 14.	11. 2.	11월 중순
		2차심사	10. 30.		

※ 세부 일정은 여건에 따라 변동될 수 있음

① 개최공고

- (주최/주관) 국토교통부 / 국토안전관리원(건축물관리지원센터)
- (응모대상) 지자체(정기점검제도 담당자), 건축물관리점검기관*

* 공고일 기준 1년 이상 등재 중이고, 기간 내 휴·폐업, 영업정지, 과태료 처분 이력이 없는 자

② 신청서 접수

- (응모기간) 2026. 07. 20.(월) ~ 09. 30.(수)
- (응모분야) 응모대상별 3개 분야 중, 1개 분야 응모 (붙임1 참고)

응모대상	응모분야	선정규모	
광역·기초 지자체	가. 지역 맞춤형 체계 구축	최우수상 총 1점	우수상 각 1점
	나. 민·관 협동 및 홍보사례		"
	다. 제도 개선 아이디어		"
건축물관리 점검기관	가. 스마트 점검기술 활용	최우수상 총 1점	우수상, 장려상 각 1점
	나. 보고서 작성 효율화 방안		"
	다. 점검 개선 아이디어		"

- (제출서류) 참가 신청서, 사례(아이디어) 요약 서식, 서약서, 개인 정보 활용 동의서를 준수하여 제출 **붙임2**

* 제출서류는 이메일로만 접수 (kbmsc_info@kalis.or.kr)하며, 그 외는 접수받지 않음

③ 단계별 심사

- (심사절차) 심사위원회를 구성*하여 1차심사(서면평가)를 통해 발표심사 대상자를 선정, 발표평가 후 2차심사를 통해 최종 수상자를 결정(3p.참고)

* 외부전문가와 내부전문가로 구성

- (1차심사) 정성평가(70%), 정량평가(30%) 결과를 합산하여, 대상별 수상 규모의 2배수*를 발표평가 대상자**로 선정

* 지자체 8개, 점검기관 12개 기관 선정(2배수 초과 동점자는 모두 발표평가 대상자로 선정)

** 발표평가 대상자에게 발표자료의 제출 형식, 방법 및 일자를 별도로 안내 예정

- (2차심사) 1차심사(70%), 발표평가(30%) 결과를 합산하여, 수상자 선정

④ 결과발표

- (발표방법) 국토안전관리원 누리집 게시 및 대상자 개별 통보* 예정

* 연락 불가, 연락처 기재 오류 등으로 인한 손해의 책임은 참가 신청자에게 있음

- (선정규모) 지자체 4개 기관, 점검기관 7개 기관, 총 11개 기관

구분	부문*	상금(원)	기관 수
광역·기초 지자체	최우수상 (국토교통부장관상)	2,000,000	1
	우수상 (국토안전관리원장상)	1,500,000	3
건축물관리 점검기관	최우수상 (국토교통부장관상)	2,000,000	1
	우수상 (국토안전관리원장상)	1,500,000	3
	장려상 (국토안전관리원장상)	1,000,000	3

* 응모대상(지자체, 점검기관)별 분야통합 최고점 최우수상, 각 분야별 최고점 우수상, 미선정자(점검기관) 중 분야 통합 차순위는 장려상

⑤ 시상식

- (안내방법) 별도 계획 후 수상자에 개별 통보 예정

2

단계별 심사 기준

- (1차심사 기준) 아래의 평가 항목으로 평가를 하여, 정성평가(70%), 정량평가(30%) 결과를 합산

<정성평가 항목> (붙임2의 서식2 참고)

항목	배 점	주요 평가 내용
타당성	25	기존 문제점 도출 및 과제 발굴의 적정성
실행성	30	(사례)추진 과정의 구체성/ (아이디어) 실현 가능성
혁신성	25	기존 방식과의 차별성 및 아이디어 독창성
확산성	20	타 기관 전파 및 적용 가능성

<정량평가 항목>

구분	내 용																						
공통사항	- 제출 내용의 응모 분야와 적합성 여부 및 참가 자격 요건 확인 : 대회 취지에 부합하지 않거나, 무관한 내용 제출 시 평가 제외																						
지자체	- 건축행정평가 세부 평가지표('25년) 득점 결과 평가 (별도 제출 불필요) : 3-1 건축물 정기점검, 3-1-1. 건축물 정기점검 이행실적 (가점지표) 산정 방법: $\left[\frac{\text{'25년도의 가점지표의 득점}}{\text{'25년도의 가점지표의 배점}} \right]$																						
점검기관	- 건축물 정기점검 평가 보고서 적정률 (별도 제출 불필요) : 「건축물관리법」 제24조제1항에 따라 실시한 건축물관리점검결과에 대한 평가 결과 산정방법: $\left[\frac{\text{각 점검결과 평가등급별 득점 합계}}{\text{점검결과 평가횟수}} \right] \times \text{평가횟수별 보정계수}$ <table><tr><td rowspan="2">평가등급별 배점</td><td colspan="2">부적정</td><td colspan="2">미흡</td><td>적정</td></tr><tr><td colspan="2">0</td><td colspan="2">0.3</td><td>1.0</td></tr><tr><td rowspan="2">평가횟수별 보정계수</td><td>0회</td><td>1회</td><td>2회</td><td colspan="2">3회 이상</td></tr><tr><td>0</td><td>0.9</td><td>0.95</td><td colspan="2">1.0</td></tr></table>	평가등급별 배점	부적정		미흡		적정	0		0.3		1.0	평가횟수별 보정계수	0회	1회	2회	3회 이상		0	0.9	0.95	1.0	
평가등급별 배점	부적정		미흡		적정																		
	0		0.3		1.0																		
평가횟수별 보정계수	0회	1회	2회	3회 이상																			
	0	0.9	0.95	1.0																			

- (2차심사 기준) 아래의 평가 항목으로 평가를 하여, 1차심사(70%), 발표평가(30%) 결과를 합산

<발표평가 항목>

항목	배 점	주요 평가 내용
연계성	30	추진 단계별 연계가 긴밀하며, 주제의 일관성
전문성	30	질의응답 대응 능력 및 타당성
전달성	20	발표 내용의 논리성 및 시각 자료의 가독성
신뢰성	20	제시된 자료 및 데이터의 정합성

□ 유의 사항

- 접수는 마감일 18:00를 기준으로 제출된 경우에 한해 유효합니다.
- 공고문을 충분히 숙지하고 응모 자격 등을 확인 후 신청 바랍니다.
- 전자우편으로만 접수하며 접수 현황, 심사 내용, 심사 점수 등은 공개하지 않습니다.
- 발표 평가 대상자 및 수상 선정 결과는 국토안전관리원 누리집 게시 및 당사자에게 개별 통보*(전화, 문자, 이메일)합니다.
 - * 연락 불가, 연락처 기재 오류 등으로 인한 손해의 책임은 참가 신청자에게 있음
- 제출된 서류는 일체 반환되지 않으며, 타인의 아이디어, 기술 등을 모방 등으로 발생하는 모든 민·형사상 책임은 신청자에게 있습니다.
- 제출된 자료 등이 허위 사실 및 부당행위 등에 해당된다고 판단될 경우, 수상이 취소되어 상금이 환수 조치되며, 신청자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없습니다.
- 수상자는 관련 사업의 홍보 등을 위한 활동, 자료 검토 등에 따른 보안 서약 등의 요청에 협조해야 합니다.
- 참가 신청서 및 제출 자료 등은 접수 후에는 수정 또는 변경할 수 없으며, 접수 마감일 전까지 서류 등의 제출 누락에 따른 추가 및 보완 제출은 가능합니다.
- 심사점수가 현저히 낮다고 판단될 경우에는 최우수상 수상자를 선정하지 않을 수 있으며, 이에 따라 수상 규모는 변경될 수 있습니다.
- 특정 분야의 우수상에 해당하는 심사점수가 타 분야 대비 현저히 낮다고 판단될 경우에는 해당 분야의 우수상 수상자를 선정하지 않을 수 있으며, 이에 따라 수상 규모는 변경될 수 있습니다.
- 심사 및 결과발표 등의 경진대회 일정 등은 주관기관 내부 사정 등에 따라 일부 변경될 수 있습니다. 이 경우 국토안전관리원 누리집 등을 통해 공지합니다.

- 동점자 발생 시 1차심사(서면평가) 점수 고득점자를 우선하며, 1차 심사 점수 및 발표평가 점수가 모두 같은 경우 정성평가의 고득점자를 우선합니다.
- 건축물관리점검기관의 경우, 신청서 접수 후 지자체에 제도 이행 위반(점검 지정 거부, 벌칙, 과태료) 해당 여부를 확인 요청 예정이며, 제도 위반 사항이 확인되는 응모자는 심사에서 제외합니다.
- 경진대회의 공정한 심사 및 이해충돌 방지를 위해 심사 대상 중 심사위원과 직무 관련 또는 사적 이해관계에 해당 될 경우, 해당 심사위원의 평가는 제외하여 점수를 산정합니다.

□ 문의처

- E-mail : kbmsc_info@kalis.or.kr
- 누리집 : <http://www.kalis.or.kr>
- 문의전화 : 055-771-4785, 4898 (국토안전관리원 건축시설관리실)

○ (지자체) 행정 이행의 충실성과 제도 확산을 위한 소통 사례

분야	핵심내용	지원 예시
가. 지역 맞춤형 체계 구축	지역특성을 반영한 안전관리 기반 구축	- 건축물관리법(이하, 법)의 지역 맞춤형 제도 이행 사례(조례 제정 등) - 점검기관 명부 관리(법 시행령 제12조) 및 점검기관 지정(법 제18조)을 투명하게 운영하기 위한 조례 제정 및 관리 사례 - 지역 소규모 노후 건축물의 점검(법 제15조)을 위해 대상 등을 조례로 정하고, 데이터화·안전점검 등을 시행한 사례 - 긴급점검(법 시행령 제9조) 또는 안전진단(법 시행령 제11조)을 실시하고자, 법에서 정한 사항을 조례로 정하여 건축물의 안전을 확보한 사례 - 정기점검 대상 건축물 중 다중이용업소(법 시행령 제8조)의 범위를 조례로 정하고, 이에 따라 실질적인 안전확보 성과가 있는 사례 - 지역 건축물 안전 확보 사례 - 점검결과 중대한 결함 등에 대해 해체·개축·수선·사용금지·사용제한 등을 명하여 건축물의 안전을 확보한 사례 - 지역재난 발생 후 건축물 재난예방 체계 구축 사례 - 건축물관리를 위한 자체 시스템 구축 사례 - 기타 위와 유사한 지역 맞춤형 건축물 안전관리 사례
나. 민·관 협동 및 홍보사례	제도의 확산, 이해도를 높이기 위한 교육 및 홍보	- 민·관이 협동하여 건축물 관리를 위한 협업(자문, 교육, 점검 등) 사례 - 건축물 관리제도 홍보(미디어, 리플릿, 가이드북 등) 사례 - 기타 위와 유사한 협동 및 홍보 사례
다. 제도 개선 아이디어	현행 체계의 실무적 해결책 제안	- 효율적인 건축물 안전관리를 위해 법령 및 지침 등의 개정 아이디어 제안 - 실무 효율화를 위한 시스템 고도화 등 개선 아이디어 제안

※ 지원 예시 외, 사례 및 아이디어가 각 분야에 해당하다고 판단되는 경우 응모 가능

○ (점검기관) 점검의 객관성 향상 및 업무 효율화 체계 마련

분야	핵심내용	지원 예시
가. 스마트 점검기술 활용	신기술·장비 활용한 현장 조사	- 드론, IoT 등 신기술 활용 사례 - 드론을 활용하여 접근이 불가능한 외벽 등의 점검 사례 - AI를 활용한 점검 실시, 점검보고서 작성 등 AI의 실무 적용 사례 - 기타 위와 유사한 신기술 활용 사례
나. 보고서 작성 효율화 방안	보고서 완성도 향상, 사무 처리 업무 개선	- 자료작성 자동화, 자료 취득 간소화 등 업무 효율화 사례 (사진 편집, 조사위치도 작성, 건축물 도면 등) - 체계적 데이터 관리를 통한 업무 시간 단축 및 정확도 향상 사례 - 점검 항목별 구체적 판단 기준 마련 - 원활한 점검을 위한 관리자와 소통 효율화 사례 (점검 전 설명, 점검 후 설명, 관리 방안 제안 등)
다. 점검 개선 아이디어	현행 점검 절차의 실무적 개선	- 건축물생애이력관리시스템 기능개선 아이디어 제안 - 효율적인 점검을 위한 매뉴얼, 판단기준 등의 개정 아이디어 제안

※ 지원 예시 외, 사례 및 아이디어가 각 분야에 해당하다고 판단되는 경우 응모 가능

[서식1-1] 경진대회 참가 신청서(지자체)

「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」 참가 신청서

※ □에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

응모 분야	☐ 지역 맞춤형 체계 구축		☐ 민·관 협동 및 홍보사례		☐ 제도 개선 아이디어	
기관개요	기관명 (부서명)	()				
	대표자		사업자등록번호			
	소재지					
담당자	성명		전화번호			
	전자우편주소		휴대전화번호			
응모 정보	제목					
	요약문					

본인은 국토교통부에서 주최하고 국토안전관리원이 주관하는 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수 기관 경진대회」의 제반 사항 및 유의 사항 등에 동의하며 위와 같이 참가 신청서를 제출합니다.

2026 년 월 일

대표자

(서명 또는 인)

국토안전관리원장 귀하

[서식1-2] 경진대회 참가 신청서(점검기관)

「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」 참가 신청서

※ □에는 해당되는 곳에 √ 표시를 합니다.

응모 분야	□ 스마트 점검기술 활용		□ 보고서 작성 효율화 방안		□ 점검 개선 아이디어	
기관개요	기관명					
	대표자			사업자등록번호		
	소재지					
	기관등재지역	☐ 서울 ☐ 부산 ☐ 대구 ☐ 인천 ☐ 대전 ☐ 울산 ☐ 세종 ☐ 경기 ☐ 강원 ☐ 충북 ☐ 충남 ☐ 전북 ☐ 경북 ☐ 경남 ☐ 제주 ☐ 전남광주				
담당자	성명			전화번호		
	전자우편주소			휴대전화번호		
응모 정보	제목					
	요약문					
응모 대상 점검 수행 건축물 개요 (해당시)	건축물 명칭					
	주소					
	건축물 용도			사용승인일		
	연면적			점검기간		
신청자 확인사항	최근 3년 이상 명부 등재	최근 3년 내 휴업·폐업		처벌·과태료 처분 이력		
응모 자격	충족 ☐	없음 ☐		없음 ☐		
확인 요망	미달 ☐	있음 ☐		있음 ☐		

본인은 국토교통부에서 주최하고 국토안전관리원이 주관하는 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수 기관 경진대회」의 제반 사항 및 유의 사항 등에 동의하며 위와 같이 참가 신청서를 제출합니다.

2026 년 월 일

대표자
(서명 또는 인)

국토안전관리원장 귀하

[서식2] 사례(아이디어) 요약 서식

제목					
기관명					
담당자		부서명	직급	성명	연락처
내용	타당성	- 실질적으로 개선이 필요한 문제점을 명확하게 도출하고, 이를 해결하기 위한 당위성을 논리적으로 기술 - 일반적인 사항을 나열하기보다, 객관적인 데이터 및 사례를 바탕으로 추진 배경을 설득력 있게 작성 - 사례(또는 아이디어)를 통해 최종적으로 달성하고자 하는 구체적인 목표를 제시(가능한 경우 정량적 목표치 포함)			
	실행성	- 과제를 해결하기 위한 추진 과정과 세부 실행 방안 등 전반적인 프로세스를 단계별로 체계적으로 기술(예산 확보, 조직 구성 등) - 계획이나 일정을 나열하는 데 그치지 않고, 각 단계가 목표 달성을 위해 어떻게 유기적으로 연결되고 실행되었는지(사례) 또는 실행할 것인지(아이디어) 구체적 제시 - (사례) 과제 완료 후 발생한 추진 실적과 실질적인 성과를 정량적(수치, 데이터 등) 및 정성적(만족도, 의식 변화 등) 기반 작성 - (아이디어) 가능한 경우 과제를 통해 예상되는 실적을 정량적(수치, 데이터 등) 및 정성적(의식 변화 등) 기반 작성			
	혁신성	- 기존의 관행, 단순 반복 업무를 탈피하여 창의적이고 차별화된 노력을 기술 - 문제 해결 과정에서 겪거나 예상되는 한계를 극복하기 위해 미리 도입한 새로운 접근 방식, 창의적인 아이디어, 신기술 활용 등의 내용을 구체적으로 제시 - 유사한 타 기관의 사례나 기존 방식과 비교했을 때, 본 사례(또는 아이디어)가 가진 독창성과 우수성을 명확히 작성			
	확산성	- 사례(또는 아이디어)가 개별성과에 머무르지 않고, 타 기관에서 범용적으로 적용할 수 있는지(표준 모델 가능성) 기술 - 일회성 실적에 그치지 않고 향후에도 안정적·제도적으로 지속 운영이 가능한 체계인지 설명 (예: 시스템 정착, 정기 예산 반영, 매뉴얼화 등) - 건축물관리 정책 발전이나 관련 법령·지침·시스템 개선에 어떻게 기여할 수 있는지, 혹은 어떤 파급효과를 기대할 수 있는지 제시			

* 작성 자료의 분량 제한은 없으며, 각 항목이 사실에 부합하고 구체적으로 작성하되, 각 항목 간 연계하여 작성

* 작성 자료에 대한 증빙자료를 첨부 제출(자료가 여러 개인 경우 1개의 파일로 압축 제출) (해당시 제출)

서 약 서

본 기관은 국토교통부가 주최하고 국토안전관리원이 주관하는 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」에 참가함에 있어 아래의 사항을 확인하고 서약합니다.

1. 공고문의 내용을 확인하였으며, 대회의 제반 사항을 준수하고, 심사 결과에 승복함.
2. 제출한 모든 내용은 사실이며, 유의사항 등에 따른 제재 조치 내용에 동의하며, 이와 관련한 문제 발생 시 귀책은 본 기관에 있음.
3. 수상작은 건축물관리점검제도 발전을 위해 주최·주관기관에서 공적인 용도로 재가공 및 활용할 수 있으며 이를 게시함에 동의함.
4. 심사 및 수상 전·후에 명예훼손, 불법 정보, 모방, 표절 또는 수상과 관련된 민원 발생 등의 경우 수상 취소, 상금이 환수될 수 있으며 이에 대해 이의를 제기하지 않음.

2026. . .

기관명 :

소재지 :

대표자 : (인)

국토안전관리원장 귀하

[서식4] 개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

개인정보 수집·이용 및 제3자 제공 동의서

국토안전관리원은 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」 관련 업무 및 참가자의 관리를 위해 아래의 개인정보를 수집·이용 및 제 3자 제공을 위해 「개인정보 보호법」 제15조, 제17조에 따라 귀하의 동의를 받고자 합니다.

개인정보 수집 · 이용 동의

국토안전관리원은 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」의 운영을 위해 아래와 같은 개인정보를 수집하고 있습니다.

1. 개인정보를 수집·이용하는 자
- 국토안전관리원 건축시설관리실
2. 수집 · 이용 목적
- 2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회 지원자들의 기초 자료를 확보하여 신청 자격 검토, 평가, 입상자 선정 및 향후 원활한 사업 수행(사업정보 안내, 자원 연계, 사후 지원 등)을 위함
3. 수집 항목
- 기관명, 대표자, 사업자등록번호, 소재지, 성명, 전화번호(휴대전화번호 포함), 전자우편주소 등
4. 개인정보 보유 및 이용기간
- 신청일로부터 경진대회 종료 후 3년까지
5. 동의거부 권리 및 거부에 따른 불이익
- 상기 개인정보 수집 · 이용에 대해 동의하지 않을 수 있으며, 거부할 경우 참가 신청에 제한을 받을 수 있습니다.

위 와 같이 개인정보를 수집·이용하는데 동의하십니까?

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

2026 년 월 일

담당자 (서명 또는 인)

대표자 (서명 또는 인)

개인정보 제3자 제공 동의

국토안전관리원은 「2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회」의 운영을 위해 아래의 내용에 따라 제3자에게 제공합니다.

1. 개인정보를 제공받는 자
- 정부 부처, 관할 지자체, 심사 위원
2. 이용 목적
- 2026년도 건축물관리제도 이행 우수기관 경진대회 지원자들의 기초 자료를 확보하여 신청 자격 검토, 평가, 입상자 선정 및 향후 원활한 사업 수행(사업정보 안내, 자원 연계, 사후 지원 등)을 위함
3. 제공 항목
- 기관명, 대표자, 사업자등록번호, 소재지, 성명, 전화번호(휴대전화번호 포함), 전자우편주소 등
4. 제공받는 자의 개인정보 보유 및 이용기간
- 신청일로부터 경진대회 종료 후 3년까지
5. 동의거부 권리 및 거부에 따른 불이익
- 상기 개인정보 제공에 대해 동의하지 않을 수 있으며, 거부할 경우 참가 신청에 제한을 받을 수 있습니다.

위 와 같이 개인정보를 제3자에게 제공하는데 동의하십니까?

☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

2026 년 월 일

담당자 (서명 또는 인)

대표자 (서명 또는 인)